



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 208/2014

privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 13 mp situat în Baia Mare, strada I. L. Caragiale nr. 7/3 și concesionarea terenului în vederea construirii balconului extins

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 18 IULIE 2014**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 253/2014, întocmit de Direcția Urbanism Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune însușirea documentației cadastrale, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 13 mp situat în Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 9173, nr. topo. 4242/2/1, situat în Baia Mare, strada I.L. Caragiale nr. 7/3 și concesionarea terenului în vederea construirii balconului extins
- documentația cadastrală, plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf Cosma Tiberiu, la data de 10.06.2014;
- solicitarea numitului CODATI CIPRIAN ȘTEFAN de analizare a cererii înregistrate cu nr. 18962/30.06.2014 la Primăria municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 15, lit. e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- Art. 36 alin. 1, din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul nr. 633/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123, alin.1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare;

- art. 10, art. 36, alin. 5, lit. b, art. 45 și art. 115 alin.1, lit. b, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 13 mp, identificat prin C.F. nr. 9173, nr. topo 4242/2/1, cuprinsă în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului identificat la articolul 1 din prezenta hotărâre, situat în Baia Mare, strada I.L.Caragiale nr. 7/3.
- Art. 3 Se aprobă extinderea apartamentului situat la parterul blocului nr. 7/3 de pe strada I.L.Caragiale, în vederea amenajării unui balcon extins.
- Art. 4 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 13,00 mp, în vederea realizării balconului extins, în favoarea proprietarului apartamentului, CODATI CIPRIAN ȘTEFAN, pe o perioadă de 49 ani.
- Art. 5 Redevența pentru suprafața concesionată se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 315/2008, prin Serviciul Monitorizare Contracte din cadrul Direcției Administrare Patrimoniu, care va întocmi Contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 6 (1) Beneficiarul se vor prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea contractului de concesiune.
- (2) Nerespectarea termenului astfel stabilit, atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără nicio altă formalitate.
- Art. 7 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Direcția Urbanism Arhitectul Șef.
- Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef
 - Direcția Administrare Patrimoniu
 - Beneficiar
 - Biroul Elaborare Documente, Arhivă

Bondici Șerban Marius
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-